

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2022 ഫെബ്രുവരി 01  
Tuesday, 01th February 2022

1197 മകരം 18  
18th Makaram 1197

വാല്യം 11  
Vol. XI

1943 മാഘം 12  
12th Magha 1943

നമ്പർ }  
No. } 5

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2022



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ഐ-90361/2022.

2022 ജനുവരി 18.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചക്കുവരക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 19-ൽ സർവ്വെ 13/17-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും കടപുഴകി വീണതു പ്രകാരം മുറിച്ച് മാറ്റിയ ഒരു മുക്ക് മാഞ്ചിയം, ഒരു മുക്ക് മഹാഗണി എന്നീ വൃക്ഷങ്ങൾ 2022 ഫെബ്രുവരി മാസം 5-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് ടി സ്ഥലത്ത് വെച്ച് ലേലം ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ലേലം വിളിച്ച ആൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ലേല സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിന് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ചുറ്റു വണ്ണം (സെ. മീ.)	തടിയുടെ അളവ് (ക്യൂ. മീ.)	നിരക്ക് (ക്യൂ. മീ.)	വില ₹	വിറകിന്റെ അളവ് (മെട്രിക് ടൺ)	നിരക്ക് (മെ. ടൺ)	തുക ₹	ആകെ ₹
1 a.	മാഞ്ചിയം	150 × 160	0.240	16253	3,900				3,900
b.	മാഞ്ചിയം	215 × 150	0.302	16253	4,908				4,908
c.	മാഞ്ചിയം	155 × 140	0.190	16253	3,088				3,088
d.	മാഞ്ചിയം	145 × 135	0.165	16253	2,681				2,681
e.	മാഞ്ചിയം	115 × 120	0.103	16063	1,654				1,654
f.	മാഞ്ചിയം	135 × 90	0.068	16063	1,092				1,092
g.	മാഞ്ചിയം	120 × 80	0.48	16063	771				771
h.	മാഞ്ചിയം	160 × 65	.042	16063	674				674
i.	മാഞ്ചിയം	65 × 80	0.026	16063	417				417
j.	മാഞ്ചിയം	150 × 135	.171	16253	2,779				2,779
									21,964
2 a.	മഹാഗണി	280 × 90	.142	15430	2,191				2,191
b.	മഹാഗണി	320 × 75	.112	15430	1,728				1,728
c.	മഹാഗണി	100 × 65	.026	15430	401				401
					4,320				4,320
									26,284
							ആകെ		26,284



ലേല തുകയോടൊപ്പം നിയമാനുസൃതമായുള്ള മറ്റ് നികുതികളും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ലേല തുകയുടെ (മരവില + നികുതി) 5% തുക വന വികസന നികുതിയായി ഈടാക്കി വനം വകുപ്പിന്റെ 8782-00-103-99FR എന്ന ശീർഷകത്തിൽ, ഡിവിഷൻ കോഡ് 2/01 ആയി സർക്കാർ ഖജനാവിൽ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ടി സ്ഥലത്ത് എത്തി ടി വൃക്ഷങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.



## KOLLAM DISTRICT

## പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10466/2021.

2021 ഡിസംബർ 18.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരളാ മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ തേക്കിൽ ഗോകുലം വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഷാജി എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 10-11-2021-ലെ എഫ്1-16422/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ഷാജി, ഗോകുലം, തേക്കിൽ, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക്-50	170/8	Wet land ₹ 8,000	Garden land with road access	14,000



(2)

നമ്പർ എഫ്-8183/2021.

2021 ഡിസംബർ 28.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പിറവത്തൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കലത്തൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ വെട്ടുവിളപുത്തൻ വീട്ടിൽ ജോർജ്ജ് അലക്സാണ്ടറിനു വേണ്ടി മകനും മുക്തയാർകാരനുമായ ശ്രീ. പ്രിൻസ് അലക്സാണ്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 27-9-2021-ലെ ബി6-5252/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സർവ്വേ/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒനിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്)
ശ്രീ. ജോർജ്ജ് അലക്സാണ്ടറിനു വേണ്ടി മകനും മുക്തയാർകാരനുമായ പ്രിൻസ് അലക്സാണ്ടർ, വെട്ടുവിള പുത്തൻ വീട്, കലത്തൂർ	പത്തനാപുരം	662/1/1A	..	Residential plot with Private road access	15,000	15,000



(3)

നമ്പർ എഫ്-11140/2021.

2021 ഡിസംബർ 28.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, തലവൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) തലവൂർ വില്ലേജിൽ മഞ്ഞക്കാല മുറിയിൽ മാത്തിൽ വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുശീല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 15-12-2021-ലെ ബി6-5520/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സുശീല, മാത്തിൽ, വടക്കേതിൽ, മഞ്ഞക്കാല, തലവൂർ	പത്തനാപുരം	തലവൂർ	453/3	Wet land ₹ 3,000	Garden land with road access	8,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, അടുർ നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതാത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	അടുർ	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	പെരിങ്ങനാട്	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	ഏറന്ത്	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	പള്ളിക്കൽ	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	കടമ്പനാട്	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	ഏനാത്ത്	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	ഏനാദിമംഗലം	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	കൊടുമൺ	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	പന്തളം	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	കരമ്പാല	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	പന്തളം തെക്കേക്കര	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	തുമ്പമൺ	21/03/22,22/03/22,23/03/22
13	ഏഴംകുളം	24/03/22,25/03/22,26/03/22
14	അങ്ങാടിക്കൽ	28/03/22,29/03/22,30/03/22

കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Revenue Divisional Officer, Adoor for jamabandi Inspection in Village Offices of Adoor Taluk in Pathanamthitta District for the financial year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Adoor	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	Periganadu	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	Erathu	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	Pallickal	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	Kadampanadu	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	Enathu	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	Enadimagalam	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	Kodumon	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	Pandalam	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	Kurampala	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	Pandalam Thekkekkara	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	Thumpamon	21/03/22,22/03/22,23/03/22
13	Ezhamkulam	24/03/22,25/03/22,26/03/22
14	Angadikkal	28/03/22,29/03/22,30/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta





**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ എ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	കലഞ്ഞൂർ	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	കൂടൽ	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	അരുവാപ്പുലം	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	ഐരവൺ	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	കോന്നി	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	കോന്നിത്താഴം	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	പ്രമാടം	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	വള്ളിക്കോട്-കോട്ടയം	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	വള്ളിക്കോട്	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	മൈലപ്ര	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	മലയാലപ്പുഴ	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	തണ്ണിത്തോട്	21/03/22,22/03/22,23/03/22
13	ചിറ്റാർ	24/03/22,25/03/22,26/03/22
14	സീതത്തോട്	28/03/22,29/03/22,30/03/22

കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Deputy Collector (LA) for jamabandi Inspection in Village Offices of Konni Taluk in Pathanamthitta District for the financial year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Kalanjoor	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	Koodal	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	Aruvappulam	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	Iravon	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	Konny	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	Konny-Thazham	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	Pramadam	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	Vallicode-Kottayam	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	Vallicode	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	Mylapra	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	Malayalappuzha	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	Thannithode	21/03/22,22/03/22,23/03/22
13	Chittar	24/03/22,25/03/22,26/03/22
14	Seethathode	28/03/22,29/03/22,30/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta



**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ ആർ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	കോഴഞ്ചേരി	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	പത്തനംതിട്ട	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	ഓമല്ലൂർ	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	ആറന്മുള	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	കളനട	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	ഇലത്തൂർ	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	നാരങ്ങാനം	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	കിടങ്ങന്നൂർ	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	മെഴുവേലി	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	ചെമ്പനീർക്കര	17/03/22,18/03/22,19/03/22

കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Deputy Collector (L R) for jamabandi Inspection in Village Offices of Kozhancherry Taluk in Pathanamthitta District for the year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Kozhancherry	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	Pathanamthitta	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	Mallappuzhassery	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	Omalloor	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	Aranmula	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	Kulanada	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	Elanthoor	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	Naranganam	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	Kidangannoor	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	Mezhuveli	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	Chenneerkkara	17/03/22,18/03/22,19/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta



**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി എം) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	മല്ലപ്പള്ളി	25/02/22,26/02/22,28/02/22
2	ആനിക്കാട്	02/03/22,03/03/22,04/03/22
3	കുന്നത്താനം	05/03/22,07/03/22,08/03/22
4	കല്ലപ്പാറ	09/03/22,10/03/22,11/03/22
5	പുറമറ്റം	14/03/22,15/03/22,16/03/22
6	കോട്ടാങ്ങൽ	17/03/22,18/03/22,19/03/22
7	പെരുമ്പട്ടി	21/03/22,22/03/22,23/03/22
8	എഴുമറ്റൂർ	24/03/22,25/03/22,26/03/22
9	തെളളിയൂർ	28/03/22,29/03/22,30/03/22

കളക്ടേറ്റ്,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Deputy Collector (DM) for jamabandi Inspection in Village Offices of Mallappally Taluk in Pathanamthitta District for the year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Mallappally	25/02/22,26/02/22,28/02/22
2	Anicadu	02/03/22,03/03/22,04/03/22
3	Kunnnanthanam	05/03/22,07/03/22,08/03/22
4	Kallooppara	09/03/22,10/03/22,11/03/22
5	Puramattom	14/03/22,15/03/22,16/03/22
6	Kottangal	17/03/22,18/03/22,19/03/22
7	Perumpetty	21/03/22,22/03/22,23/03/22
8	Ezhumattoor	24/03/22,25/03/22,26/03/22
9	Thelliyoar	28/03/22,29/03/22,30/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta



**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ ആർ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതാത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	റാന്നി	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	ചെറുകോൽ	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	അയിരൂർ	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	കൊല്ലമുള	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	അങ്ങാടി	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	പഴവങ്ങാടി	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	ചേത്തയ്ക്കൽ	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	പെരുനാട്	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	വടശ്ശേരിക്കര	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	അത്തിക്കയം	14/03/22,15/03/22,16/03/22

കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Deputy Collector (RR) for jamabandi Inspection in Village Offices of Ranni Taluk in Pathanamthitta District for the financial year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Ranni	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	Cherukole	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	Ayroor	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	Kollamula	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	Angadi	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	Pazhavangadi	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	Chethakkal	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	Perunadu	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	Vadasserikkara	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	Athikkayam	14/03/22,15/03/22,16/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta





**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ/4578/2021-ഐ.എ.1

തീയതി: 15/01/2022

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ഓഫീസറായ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ തിരുവല്ല നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതാത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമ നം.	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	നിരണം	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	കടപ്ര	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	നെടുമ്പ്രം	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	പെരിങ്ങര	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	കാവംഭാഗം	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	തിരുവല്ല	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	കുറ്റപ്പുഴ	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	കുറ്റൂർ	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	ഇരവിപേരൂർ	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	കവിയൂർ	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	തോട്ടപ്പുഴശ്ശേരി	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	കോയിപ്രം	21/03/22,22/03/22,23/03/22

കളക്ടർ,  
പത്തനംതിട്ട

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
പത്തനംതിട്ട



**NOTIFICATION**

No.DCPTA/4578/2021-IA1

Date: 15/01/2022

The following programme of Jamabandi Officer & Revenue Divisional Officer, Thiruvalla for jamabandi Inspection in Village Offices of Thiruvalla Taluk in Pathanamthitta District for the financial year 2020-21 is published for general information. The Jamabandi Inspection will be conducted at the respective Village Offices on the date noted against each.

Sl. No.	Name of Villages	Inspection date
1	Niranam	07/02/22,08/02/22,09/02/22
2	Kadapra	10/02/22,11/02/22,14/02/22
3	Nedumpram	15/02/22,16/02/22,17/02/22
4	Peringara	18/02/22,19/02/22,21/02/22
5	Kavumbhagam	22/02/22,23/02/22,24/02/22
6	Thiruvalla	25/02/22,26/02/22,28/02/22
7	Kuttappuzha	02/03/22,03/03/22,04/03/22
8	Kuttoor	05/03/22,07/03/22,08/03/22
9	Iraviperoor	09/03/22,10/03/22,11/03/22
10	Kaviyoor	14/03/22,15/03/22,16/03/22
11	Thottappuzhassery	17/03/22,18/03/22,19/03/22
12	Koippuram	21/03/22,22/03/22,23/03/22

Collectorate,  
Pathanamthitta

(Sd.)  
District Collector  
Pathanamthitta



**PATHANAMTHITTA DISTRICT****പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. ദിവ്യ എസ്. അയ്യർ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-3711/2021/DCPTA.

2021 ഡിസംബർ 13.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 318/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ, ഞെട്ടൂർ മുറിയിൽ, തോട്ടത്തിൽ മഠം, ശ്രീമതി എൻ. സാവിത്രിദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 6167/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 318/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ, ഞെട്ടൂർ മുറിയിൽ, തോട്ടത്തിൽ മഠം, ശ്രീമതി എൻ. സാവിത്രിദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 318/5-ൽ 19.93 ആർ പുരയിടം 4475 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി എൻ. സാവിത്രിദേവിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട-വെൺമണി റോഡിൽ ആലുനിൽക്കുന്ന മണ്ണിൽ ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും തെക്കോട്ട് ആറ്റുകുടിയിലേക്കു പോകുന്ന റോഡിൽ മുട്ടത്ത് അമ്പലപ്പടിയിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടു പോകുന്ന പഞ്ചായത്തു റോഡിൽ 20 മീറ്റർ മാറി റോഡിനോട് ചേർന്ന് വടക്കു വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ വഴി സൗകര്യവും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവും കണക്കാക്കിയാൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,00,000 കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 318/5-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-3711/2021/DCPTA.

13th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 318/5, Block No. 06, Kulanada Village, Kozhanchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
Pathanamthitta	Kozhanchery	Kulanada		6	318	5	Panchayat	..	Residential Plot with Panchayath road access	₹ 4,00,000	₹ 2,00,000

(2)

നമ്പർ സി11-2340/2021/DCPTA.

2022 ജനുവരി 1.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 200/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, തുണ്ടുകാലായിൽ ശ്രീ. പി. വി. രവീന്ദ്രനാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 2329/2020/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ തുണ്ടുകാലായിൽ ശ്രീ. പി. വി. രവീന്ദ്രനാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 191/1B1-4ൽ 02.63 ആർ, 191/1B1-4ൽ 02.63 ആർ, 191/1A1-ൽ 01.21 ആർ, 191/1B1-13-ൽ 01.41 ആർ, 191/1B1-15-ൽ 02.63 ആർ, 200/7-ൽ 17.40 ആർ ഉൾപ്പെടെ 27.52 ആർ സ്ഥലം 26767 തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ മകനായ ആർ. രാജേഷിന്റെ കൈവശത്തിലും സർവ്വെ നമ്പർ 191/1A10-ൽ 02.63 ആർ, 191/1A1-ൽ 02.43 ആർ, 191/1A1-8-ൽ 02.63 ആർ, 191/1A1-ൽ 02.43 ആർ, 200/7-ൽ 17.40 ആർ ഉൾപ്പെടെ 27.52 ആർ സ്ഥലം 26768 തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ മകനായ ആർ. രാജിന്റെ കൈവശത്തിലും ഉള്ളതാണ്. സർവ്വെ 191/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 75,000 വില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ കിഴക്കുഭാഗം ചേർന്നു കിടപ്പുള്ളതും പ്രധാന പാത വിട്ടിട്ടുള്ളതുമായ 200/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 1,50,000-യാണ് നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളത്. ആയത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. പി. വി. രവീന്ദ്രനാഥൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാസ്ഥലം താഴെ വെട്ടിപ്രം പൊയിലക്കരപടി എം.എൽ.എ. റോഡിൽ എസ്.പി. ഓഫീസ് പടിയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറോട്ടു ചെല്ലുമ്പോൾ ടി റോഡിൽ നിന്നും പുറൻ പാറയിലേക്കു പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ വടക്കോട്ടു ചെല്ലുമ്പോൾ റോഡിന്റെ കിഴക്കു വശത്തായി ഒന്നു ചേർന്നു കിടപ്പുള്ള 55.04 ആർ മുരിപ്പു പുരയിടമാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം പ്രധാന പാത വിട്ടു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കിഴക്കുനിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ട് ചരിഞ്ഞ് തട്ടു തട്ടായി കാണപ്പെടുന്നതുമാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 200/7-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 75,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

#### FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-2340/2021/DCPTA.

1st January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Survey No. 200/7, Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	200/7				Municipality	..	Residential Plot with Private road access	₹ 1,50,000	₹ 75,000



(3)

നമ്പർ സി11-247089/2021.

2022 ജനുവരി 1.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 418/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ പുലിക്കുന്നിൽ കിഴക്കേതിൽ പി. എം. എബ്രഹാം മകൾ സുജ എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5613/2019/എ3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ പുലിക്കുന്നിൽ കിഴക്കേതിൽ പി. എം. എബ്രഹാം മകൾ സുജ എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35 റീ സർവ്വെ നമ്പർ 418/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം 2973 തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കൊറ്റനാട് പുലിക്കുന്നിൽ കിഴക്കേതിൽ മാത്തൻ ഏബ്രഹാമിന്റെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. ആയത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം മാത്തൻ ഏബ്രഹാമിന്റെ മകൾ സുജ എബ്രഹാം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ സമീപവസ്തുക്കളായ സർവ്വെ നമ്പർ 418/2, 418/8, 420/1, 418/9 എന്നീ പുരയിടങ്ങൾക്ക് യഥാക്രമം ആർ ഒന്നിന് ₹ 28,750, ₹ 22,500, ₹ 28,750, ₹ 22,500 എന്നിങ്ങനെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പെരുമ്പെട്ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 35, റീസർവ്വെ നമ്പർ 418/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിസ്ഥലത്തിന് Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 22,500 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-247089/2021.

1st January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 418/1, Block No. 35, Perumpey Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto:



## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
Pathanamthitta	Mallappally	Perumpetty		35	418	1	Panchayath	..	Residential Plot with Panchayath road access	₹ 87,500	₹ 22,500

(4)

നമ്പർ സി11-2069/2021/DCPTA.

2022 ജനുവരി 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 263/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) എരുമേലി കനകപ്പലം കിഴക്കേവട്ടപറമ്പിൽ വീട്ടിൽ മാത്യു ഭാര്യ ആനിമാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3788/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 263/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം എരുമേലി കനകപ്പലം കിഴക്കേവട്ടപറമ്പിൽ വീട്ടിൽ മാത്യു ഭാര്യ ആനിമാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 263/4-ൽപ്പെട്ട 25.10 ആർ പുരയിടം 3728 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി ആനിമാത്യുവിന്റെ ഭർത്താവ് മാത്യുവിന്റെ പേരിലാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കുപുറമെ സ്ഥലം മെഴുവേലി രാമൻചിറ കുള്ളനട റോഡിൽ പുകൈത ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും തെക്കോട്ട് പോകുന്ന വട്ടവിള ഉളനാട് റോഡിൽ വട്ടവിള ഗുരുമന്ദിരം കഴിഞ്ഞ് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ വീട്ടിലേക്കു പോകുന്ന സ്വകാര്യ വഴിയിൽ കൂടി 100 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,10,000 2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതും ആണെന്നും ആയതിനാൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 263/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000-ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-2069/2021/DCPTA.

3rd January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 263/4, Block No. 7, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		7	263	4	Panchayath	..	Garden land without road access	₹ 1,10,500	₹ 30,000

(5)

നമ്പർ സി11-3710/2021/DCPTA.

2022 ജനുവരി 3.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 10/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ മേലൂട് മുറിയിൽ മനു ഭവനം വീട്ടിൽ മധു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 305213/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 10/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ മേലൂട് മുറിയിൽ മനു ഭവനം വീട്ടിൽ മധു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അടുർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 10/13-ൽപ്പെട്ട 2.80 ആർ പുറയിടം 12703 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മധുവിന്റെ പേരിലാണ്.





അപേക്ഷയ്ക്കാസ് പദമായ സ്ഥലം അടൂർ-കായംകുളം കെ. പി. റോഡിൽ ചേന്നംപള്ളി ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും പടിഞ്ഞാറ് നെല്ലിമുകൾ പോകുന്ന റോഡിൽ മലമേക്കര കുരിശുമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും പടിഞ്ഞാറ് ടി റോഡിന്റെ തെക്കുവശത്തുള്ള ജഗദമ്മ വക വീടിനും സ്ഥലത്തിനും തെക്കു വശത്തായി പ്രത്യേക വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്ത നിലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,00,000 2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതും ആണെന്നും കൂടാതെ അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ സമീപ വസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 10/21-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ന്യായവില ₹ 2,50,000 ആണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 10/13-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Garden land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000-ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

#### FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-3710/2021.

3rd January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 10/13, Block No. 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto:

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	10	13	Panchayath	..	Garden land	₹ 4,00,000	₹ 2,50,000



(6)

നമ്പർ സി11-4686/2021/DCPTA.

2022 ജനുവരി 3.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 13/1-1, 13/2-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ പുഴിക്കാട് മുറിയിൽ ആറുതുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ലിജു റ്റി. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 309264/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 13/1-1, 13/2-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം അടൂർ താലൂക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ പുഴിക്കാട് മുറിയിൽ ആറുതുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ലിജു റ്റി. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 13/1-1, 13/2-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 15.37 ആർ പുരയിടം 8772 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ലിജു റ്റി. ജോണിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കനുസൃതമായ സ്ഥലം ആലക്കോട് ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും കുഴിക്കാല PWD റോഡിൽ തുണ്ടുകാട് ഗുരുമന്ദിരം ജംഗ്ഷനിൽനിന്നും വടക്കോട്ട് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് അതിരൂ ചേർന്ന് ടി റോഡിന്റെ കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലം മൺറോഡിനോട് ചേർന്ന് ഉയരത്തിൽ തട്ടു തട്ടുകളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കൃഷി ചെയ്യാതെ കാടു പിടിച്ചു കിടക്കുന്നതിനാൽ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്ത ഭൂമി ആണെന്നും കൂടാതെ സമീപ വസ്തുക്കളായ സർവ്വേ നമ്പർ 10/8, 10/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ന്യായവില 22,000 ആണെന്നും കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 കമ്പോള വില ഉള്ളതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 13/1-1, 13/2-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential plot with panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000-ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-4686/2021.

3rd January 2022.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 13/1-1, 13/2-2, Block No. 4, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto:



## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuvelli	..	4	13	1-1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	₹ 2,20,000	₹ 50,000
			..	4	13	2-2	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	₹ 2,20,000	₹ 50,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ B6-2344/2021.

2022 ജനുവരി 18.

മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 46-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 510/3-ൽപ്പെട്ട കൊണ്ടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന് ഭീഷണിയായി നിൽക്കുന്ന 7 പൊങ്ങലും മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ടി 7 മരങ്ങളുടെ വില അസിസ്റ്റന്റ് കൺസർവേറ്റർ ഓഫ് ഫോറസ്റ്റ് സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്റി ഡിവിഷൻ കോട്ടയം ₹ 63,707 (അറുപത്തിമൂവായിരത്തി എഴുനൂറ്റി ഏഴ് രൂപ മാത്രം) മതിപ്പുവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി 7 പൊങ്ങലും മരങ്ങളുടെ ലേലം 2-2-2022-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് കൊണ്ടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് ലേല നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ ₹ 6,371 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ലേല സമയത്ത് ഹാജരായി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതും, അംഗീകാരം ലഭിച്ചശേഷം ടി മരം ലേലം വിളിച്ച ആളിന് വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതുമാണ്. ടി മരങ്ങൾ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ നേരിൽ കാണാവുന്നതുമാണ്. ലേലം കൊണ്ടയാൾ നിരതദ്രവ്യം കിഴിച്ച് ബാക്കി സംഖ്യയും ലേലത്തുകയുടെ 18% ചരക്ക് സേവന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 5.25% ഫോറസ്റ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ടാക്സും (FDT) ഒന്നായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പക്കൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും. ലേല സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചശേഷം ലേലം കൊണ്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ടി തടി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. 2-2-2022-ൽ ലേലം നടക്കാത്തപക്ഷം 16-2-2022-ൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാത്തപക്ഷം 3-3-2022-ൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,  
മീനച്ചിൽ.

(ഒപ്പ്)  
തഹശീൽദാർ.



നമ്പർ F5-5411/2021

18.01.2022

**ലേലപരസ്യം**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 സർവ്വെ 238/5 ൽ പ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നിരുന്ന ഇലവ് മരം 14.05.2021 തീയതിയിൽ ഉണ്ടായ ശക്തമായ കാറ്റത്ത് കടപുഴകി വീണിട്ടുള്ളതും ആയത് യാത്ര തടസ്സം നീക്കുന്നതിന് മൂറിച്ച് മാറ്റി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി തടിയുടെ വില അസിസ്റ്റൻറ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കാർ അധീനതയിൽ സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഇലവ് മരത്തിന്റെ കഷണങ്ങൾ ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി 09.02.2022 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് കരിങ്കുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലേലം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ നിന്നോ അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ കൃത്യ സമയത്തിന് മുൻപേ ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

**ലേല നിബന്ധനകൾ**

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ  $\frac{1}{3}$  ഭാഗവും, മൊത്തം തുകയുടെ 5% വനവികസന നികുതിയും, മൊത്തം തുകയും 5% വനവികസന നികുതിയും ചേർന്ന തുകയുടെ 18% GSTയും അപ്പോൾതന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചെലവിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി ലേലത്തുകയുടെ 10% നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിയ്ക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായായ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത് ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും.
7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
8. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.



പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇലവ്	നീളം സെ.മീറ്റർ	വണ്ണം (സെ.മീറ്റർ)	വ്യാപ്തം M3
1.	ഇലവ്	490	440	5.929
2.	ഇലവ്	475	420	5.236
3	ഇലവ്	460	155	0.690
4	ഇലവ്	125	140	0.153
5	ഇലവ്	130	140	0.159
6	ഇലവ്	620	390	5.893
7	ഇലവ്	145	195	0.344
8	ഇലവ്	130	190	0.293
9	ഇലവ്	170	190	0.383
10	ഇലവ്	730	180	1.478
11	ഇലവ്	290	120	0.261
12	ഇലവ്	130	145	0.170
13	ഇലവ്	135	135	0.153/2
14	ഇലവ്	140	105	0.096/2
15	ഇലവ്	85	110	0.064/2
16	ഇലവ്	105	100	0.065/2
17	വിറക് തടി	2 MT		
ആകെ തുക 245241/- രൂപ				

താലൂക്കാഫീസ്, തൊടുപുഴ

തഹസീൽദാർ



**ലേല പരസ്യം**

എ 6 - 11039/2021

തീയതി : 28/01/2022

പറവൂർ താലൂക്ക് കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് സർവ്വെ 174/7 ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയിലെ അക്കേഷ്യ, പ്ലാവ്, മാവ്, മഹാഗണി മരങ്ങൾ **14/02/2022 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക്** പറവൂർ തഹസിൽദാറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ 9000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തു വിട്ടു തരുന്നതാണ്. ലേല തുക മുഴുവനായും ടി തുകയുടെ 12% GST 5% വനവികസന ഫണ്ടിലേക്കുള്ള തുകയും അപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ അന്നേ ദിവസം ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ **21/02/2022 / 28/02/2022** തീയതിയിൽ വീണ്ടും നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് ലേലനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**തടി അളവുകൾ**

ക്രമ നം.	ഇനം	GBH / MG (CM)	തടി ( ക്യൂ മീ )	അളവ് (മെ. ടൺ)
1	അക്കേഷ്യ	110	0.396	0.085
2	അക്കേഷ്യ	104	0.396	0.085
3	അക്കേഷ്യ	150	1.061	0.352
4	മാവ്	145	1.061	0.352
5	പ്ലാവ്	78	0.010	0.000
6	പ്ലാവ്	124	0.708	0.165
7	മഹാഗണി	160	1.247	0.435

(ഒപ്പ്)

തഹസിൽദാർ

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പറവൂർ

This is a digitally signed Gazette.

Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

## ERNAKULAM DISTRICT

**മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ എ8-6069/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 9.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ് സർവ്വേ 549/5 എയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) പി. സി. മത്തായി, പൊടികണ്ടത്തിൽ വീട്, പുനോപ്പടി കര, വെള്ളൂർക്കുന്നം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 15-10-2019, 13-12-2019, 21-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എ2-5980/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-12-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 549/5എ യിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'നിലം' ആണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്തുട്ട് വെഹികുലർ ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പായിപ്ര പഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിൽ ഖരമാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന പ്ലാന്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ നൽകുന്നതിന് ഒരു സെന്റിന് ₹ 5,500 വില നിശ്ചയിച്ച് 22-12-2009-ൽ 30225/89(1) ഡി. സി. ഇ. കെ. എം. നമ്പർ സാക്ഷ്യപത്ര പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വില ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ടി വില മാലിന്യ പ്ലാന്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ മാത്രം ബാധകമായതിനാലും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു സമീപത്തുള്ള പുരയിടസമാനമായ വസ്തുക്കൾക്കും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഒരേ ന്യായവില കാണുന്നതിനാലും അപേക്ഷാ വസ്തു കൃഷിയോഗ്യമല്ലാതെ വെള്ളക്കെട്ടോടു കൂടിയായതിനാലും ടി വസ്തുവിന് ₹50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അടിസ്ഥാന വില നിശ്ചയിച്ച് തണ്ണീർത്തടം എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള മുവാറ്റുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 800/2008 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ നിലവിൽ നിശ്ചയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ വില ഒരു സെന്റിന് വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തഹസീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും തണ്ണീർത്തടം എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് ശരിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 549/5എ-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് തണ്ണീർത്തടം എന്ന തരത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവില്ലാതെ ₹ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.





## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-6069/2021/K.Dis.

9th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Village—Velloorkkunnam.

Taluk—Muvattupuzha.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	549	5A	..	..	..	Panchayat	Payipra	XVII Mudavoor	Wet Land	₹ 50,000



(2)

നമ്പർ എ8-9443/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മേമ്മൂറി വില്ലേജ് സർവ്വേ 1018/3-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അല്ലി, മുഴമ്പാമറ്റത്തിൽ വീട്, കരിമ്പന പി. ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 23-10-2021-ലെ എ2-9373/21 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 1018/3-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'പുരയിടം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ഇടുങ്ങിയ തൊണ്ടുവഴി മാത്രമാണുള്ളതെന്നും നാളത്ത് റബ്ബർ തോട്ടമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് മാറാടി വില്ലേജ് സർവ്വേ 1061/5എ-3ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കണമെന്നും ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് പരിഗണിക്കാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് അംഗീകരിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 1018/3-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-9443/2021/K.Dis.

10th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memmuri.

Desom—Ooramana.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1018	3-5	..	..	..	Panchayat	Ramamangalam	Ward IV	Garden Land without road Access	₹ 25,000 (Twenty five thousand only)



(3)

നമ്പർ എ8-9447/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മണീട് വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 277/5-2-4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പി. സി. കുര്യാക്കോസ്, പരപ്പനയ്ക്കൽ വീട്, മണീട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 5-8-2021-ാം തീയതിയിലെ എ2-4540/2021 (5)-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മണീട് വില്ലേജ്, സർവ്വെ 277/5-2-4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി ശ്രീ. പി. സി. കുര്യാക്കോസ് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമാണ്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Garden land without road access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 6,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷവസ്തു കൃഷി ചെയ്തുവരുന്ന നിലമായി കാണുന്നതിനാൽ കാറ്റഗറി മാറ്റി ലഭിക്കണമെന്നാണ് അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് മണീട് വില്ലേജിലെ 201/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Wet Land എന്ന തരത്തിൽ ₹ 6,000 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതു പ്രകാരം ടി സമാന വസ്തുവിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും അപേക്ഷ വസ്തുവിനും അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മണീട് വില്ലേജ്, സർവ്വെ 277/5-2-4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “We Land” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവിലൊത്ത്) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-9447/2021/K.Dis.

3rd August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Maneed.

Desom—Maneed.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	277	5-2-4	..	..	..	Panchayat	Maneed	Ward VIII	Wet Land	₹ 6,000 ( Rupees Six thousand only)



(4)

നമ്പർ എ8-9448/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 14.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മണീട് വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 283/3-3-4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) ശ്രീ. മനോജ്, പി. പി., പുതുമുള്ളിൽ വീട്, മണീട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 5-8-2021-ാം തീയതിയിലെ എ2-4540/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മണീട് വില്ലേജ്, സർവ്വെ 283/3-3-4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Garden land without road access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മണീട് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 201/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് മാത്രമാണ് Wet Land എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന്റെ വിലയും തരവും തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ടി സർവ്വെ നമ്പർ 201/3-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തു Wet Land എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനും Wet Land എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 6,000 വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മണീട് വില്ലേജ്, സർവ്വെ 283/3-3-4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “We Land” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 184/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-9448/2021/K.Dis.

14th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Maneed.

Desom—Maneed.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	283	3-3-4	..	..	..	Panchayat	Maneed	Ward X	Wet Land	₹ 6,000 ( Rupees Six thousand only)



(5)

നമ്പർ എ8-10961/2021/കെ.ഡി.സ്.

2021 ഡിസംബർ 22.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/4,6,7,11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) മീതിയൻ കുട്ടി, സാമ്പ്രിക്കൽ വീട്, ഒക്കൽ എന്നയാളുടെ 16-11-2021 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 4-10-2021-ാം തീയതിയിലെ എ6-11878/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/4, 6, 7, 11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ പേജ് നമ്പർ 307ൽ 4604, പേജ് നമ്പർ 308 ൽ 4607, 4609, 4611 എന്നീ ക്രമ നമ്പറുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് “Residential plot with private road access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/4-ൽ 11.25 ആർ, 298/6 ൽ 13.15 ആർ, 298/7-ൽ 04.60 ആർ, 298/11-ൽ 10.30 എന്നീ വസ്തുക്കൾ 7877-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കൊണ്ടുവന്നതും ടിയാന്റെ കൈവശത്തിലുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ സമീപ വസ്തുക്കളേക്കാൾ ഒരു മീറ്റർ താഴ്ചയിൽ ഒന്നായി കിടക്കുന്നതും, റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/7 ന്റെ വടക്കുകിഴക്കേമൂലവരെ ഉദ്ദേശം 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴി ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾ നെൽകൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് സമാന സ്വഭാവമുള്ള ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 294/2-ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Wet Land എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 12,000 വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. സമാന വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയും തരവും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും പരിഗണിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/4,6,7,11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2) പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “We Land” തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി (വർദ്ധനവിലാതെ) ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,000 (പന്ത്രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.





## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-10961/2021/K.Dis.

22nd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Chelamattam.

Desom—Okkal.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	8	298	4 6 7 11	Panchayat	Okkal	Ward X	Wet Land	₹ 12,000 (Rupees Twelve thousand only)



(6)

നമ്പർ എ8-10962/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 22.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/12, 298/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) അപ്പാമ, സ്രാമ്പിക്കൽ വീട്, ഒക്കൽ എന്നയാളുടെ 16-11-2021-ലെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 4-12-2021-ലെ എ6-11877/21 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/12ൽപ്പെട്ട 14.20 ആർ, 298/5ൽപ്പെട്ട 14.00 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'നിലം' ആണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ പേജ് നമ്പർ 305ൽ 4564, 4575 എന്നീ ക്രമ നമ്പറുകൾ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ സമീപ വസ്തുക്കളേക്കാൾ ഒരു മീറ്റർ താഴ്ചയിൽ നെൽകൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് ഏകദേശം ഒരു മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പുവഴി മാത്രമാണുള്ളതെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് സമാനസ്വഭാവമുള്ള ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 294/1-ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തണ്ണീർത്തടം എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹12,000 വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. സമാന വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വില അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും പരിഗണിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8 റീസർവ്വെ നമ്പർ 298/5, 298/12 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3)-2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് തണ്ണീർത്തടം എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് (വർദ്ധനവിലാതെ) ₹ 12,000 (പന്ത്രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-10962/2021/K.Dis.

22nd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Chelamattam.

Desom—Okkal

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	8	298	5 12	Panchayat	Okkal	Ward X	Wet Land	₹ 12,000 (Twelve thousand)



(7)

നമ്പർ എ8-10966/2021/കെ.ഡിസ്.

2022 ജനുവരി 3.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് ഓണക്കൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 800/9 ൽപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശാന്തകുമാരി, മേക്കരയിൽ ഹൗസ്, ഓണക്കൂർ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 3-12-2021-ലെ എ2-605/21 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ഓണക്കൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 800/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 10,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിലും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിലും വന്നിട്ടുള്ള അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചു ലഭിക്കണമെന്നാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തു പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് സാമീപ്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള ടി വില്ലേജ് സർവ്വേ 801/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ. എച്ച്/പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും പരിഗണിക്കാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഓണക്കൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 800/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (3) പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് "റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ. എച്ച്/പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ് ആക്സസ്" എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവില്ലാതെ ₹ 90,000 (തൊണ്ണൂറായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-10966/2021/K.Dis.

3rd January 2022.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Onakkoor.

Desom—Pambakkuda.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	800	9	..	..	..	Panchayat	Pambakkuda	Ward-6 Anchalpetty	Residential plot with NH/PWD Road access	₹ 90,000 (Ninety Thousand only)



(8)

നമ്പർ എ8-10871/2021/കെ.ഡി.സ്.

2022 ജനുവരി 7.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42 റീസർവ്വെ നമ്പർ 294/19, 20, 21-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മത്തായി ഔസേഫ്, താണിക്കുഴിയിൽ വീട്, തിരുവാണിയൂർ എന്നയാളുടെ 2-6-2021-ലെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 2-12-2021-ലെ എ6-5995/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീസർവ്വെ 294/19, 20, 21 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം പുരയിടമാണെന്നും ആലുവ ഭൂരേഖ നമ്പർ 1 സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ ടി. ആർ. 611/91, 612/91 എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം 294/4-ൽ നിന്നും 294/19, 20 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനുകളും 294/6-ൽ നിന്നും 294/21, 22 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനുകളും വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ബ്ലോക്ക് 42-ൽപ്പെട്ട ഒരു സർവ്വെ നമ്പരിനും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്സ്” എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും മാതൃ സർവ്വെ നമ്പറുകൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലകളായ ₹ 25,000, ₹ 60,000 എന്നിങ്ങനെ ന്യായവിലകൾ 294/19, 294/21 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഒന്നായി കിടക്കുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42 റീസർവ്വെ 294/19, 21 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവിന് സൂചന (3)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്സ്” എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവില്ലാതെ ₹ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8-10871/2021/K.Dis.

7th January 2022.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Thiruvaniyoor.

Desom—Thiruvaniyoor.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	.	.	42	294	19 21	Panchayat	Thiruvaniyoor	Thiruvaniyoor	Residential plot with Panchayat road access	₹ 60,000 (Sixty Thousand only)

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. B1-1577/2020/RDOPTM.

26th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in the Column (11) thereof.

**SCHEDULE***District*—Malappuram.*Taluk*—Ernad.*Village*—Keezhuparamba.*Desom*—Keezhuparamba.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy Block No.</i>	<i>Re-Sy No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	163	prt	20	259	6-1	Panchayath	Keezhu- parambu	New Bazar Ward-11	Nilam Garden Land	72,000

Perinthalmanna.

(Sd.)  
Sub Collector.



**KANNUR DISTRICT****NOTIFICATION**

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No. D1-1002/21.

6th January 2022.

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in Villages noted below it is hereby notified under Sub-Section (1) of Section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that Survey operation will be started in the Village soon will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the under mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the Surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under Sub Section (2) of Section 6 of the said Act, this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the said land

Under Sub Section (3) of Section 6 of the said Act, all the registered holders are hereby required:—

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clear of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the rules made there under;

If any person fails to comply with these requisitions under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided to the Act and Rules made thereunder.



## DETAILS OF LANDS

District: Kannur

<i>Sl. No.</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>
(1)	(2)	(3)
1	Iritty	Chavasseri Keezhoor Kelakam Kolari Manathana Muzhakkunnu Pazhassy Thillankery Vellarvally
2	Thalassery	Cheruvancheri Chokli Dharmadam Eranjoli Eruvatty Kadiroor Kandamkunnu Kannavam Keezhallur Kodiyery Kolavallur Kolayad Koodali Koothuparamba Kottayam Mangattidam Manathery Mokery New Mahe Paduvilayi Panniannur Panoor Pathirayad Pattanur Peringathur Peringalam Pinarayi Pattiam Puthur Sivapuram Thalassery



(1)	(2)	(3)
		Thrippengottur Thiruvangad Tholambra Vekkalam
3	Payyannur	Panappuzha Cheruthazham Ezhome Kadannappally Kunhimangalam Madayi
4	Kannur	Anjarakandi Azheekode North Azheekode South Chelora Chembilode Cherukunnu Chirakkal Edakkad Elayavoor Irivery Kadambur Kallyassery Kanhirode Kannadiparamba Kannapuram Kannur 1 Kannur 2 Makreri Mattool Mavilayi Munderi Muzhappilangad Narath Pallikkunnu Pappinissery Puzhathy Valapatanam Valiannur

Office of the Assistant Director,  
Resurvey Office, Kannur.

(Sd.)  
Assistant Director.



FORM No. 16  
(See Rule 79)

### NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No. B5-4192/2018.

31st December 2021.

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below in Pulingome Village, Payyanur Taluk, it is hereby notified under Sub-Section (1) of Section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the Village soon and Survey numbers of the Villages noted below will be demarcated and surveyed and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the under mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the Surveyor employed in the locality land also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under Sub Section (2) of Section 6 of the said Act, this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clear of which may be necessary for the purpose of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and
- (c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the rules made there under.

If any person fails to comply with these requisitions under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided to the Act and Rules made thereunder.

#### Details of Land

<i>District</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Extent (in Hectare)</i>
Kannur	Payyannur	Payyannur	73/12B1A	33.60 sqm

Taluk Office,  
Payyannur.

(Sd.)  
Tahsildar.



**KASARAGOD DISTRICT****കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഷാജു, പി.)

നമ്പർ ബി2-327/2021.

2021 ജൂൺ 14.

**വിഷയം:**—ഫെയർ വാല്യൂ-വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് തിരുത്തൽ ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 515/(21) തീയതി 6-3-2010.

(2) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ കാസർഗോഡിന്റെ 24-2-2021-ലെ പി. യു. വി. 402/2021 നമ്പർ കത്ത്.

(3) വോർക്കാടി വില്ലേജാഫീസറുടെ 23-3-2021-ലെ എൻ ഡിസ് 94/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കാഞ്ഞങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ഇ-9752/15 (എസ്. ആർ. 65/15) നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ പാവൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 164/pt-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് “Residential plot with road access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ മാത്രം) ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുകയും ആയത് 13-6-2017-ലെ 24 നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ “Residential plot with road access” എന്നത് “Residential plot with private road access/Residential plot with NH/PWD road access/Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്നതിൽ ഏത് എന്ന് വ്യക്തമല്ലാത്തതിനാൽ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാൻ സാധിക്കില്ല എന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, കാസർഗോഡ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (3) പ്രകാരം അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി “Residential plot with Panchayath road access” കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ പാവൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 164/pt-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം “Residential plot with road access” കാറ്റഗറിയിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചത് തിരുത്തി “Residential plot with Panchayath road access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 6,000 (ആറായിരം രൂപ മാത്രം) ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. കൂടാതെ സർക്കാർ 2014 മുതൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കാസർഗോഡ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

